

สัญญาร่วมทุน

สัญญานี้ทำที่.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง นาย/นาง/นางสาว..... อายุ.....ปี.....

ผู้มีอำนาจลงนามทำสัญญา อยู่บ้านเลขที่/สำนักงานเลขที่..... หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกให้โดย.....

ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "หุ้นส่วนที่ 1" ฝ่ายหนึ่งกับ

นาย/นาง/นางสาว..... อายุ.....ปี.....

โดยผู้มีอำนาจลงนามทำสัญญา อยู่บ้านเลขที่/สำนักงานเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

..... ถนน..... แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกให้โดย.....

ซึ่งต่อไปจะ เรียกว่า "หุ้นส่วนที่ 2" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ คู่สัญญา ตกลงเข้าหุ้นส่วนกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการ ริโนเวทบ้านเพื่อขายต่อ และ นำกำไรหรือขาดทุนจากการประกอบการ ริโนเวทบ้านเพื่อขายต่อ ดังกล่าว มาแบ่งปันกัน

ข้อ 2. การลงทุน คู่สัญญาตกลงลงทุนเข้าหุ้นส่วนกันดังต่อไปนี้

2.1 หุ้นส่วนที่ 1 ลงทุนด้วยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่.....

โดยมีมูลค่า.....บาท (.....) ชำระในวันที่

.....เดือน.....พ.ศ.....

จำนวนเงิน.....

2.2 หุ้นส่วนที่ 2 ลงทุนด้วยเงินสดจำนวน.....บาท (.....)

ชำระในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... หรือด้วยทรัพย์สินอย่างอื่น โดยถือเป็นอัตราส่วน การลงทุน

จำนวน.....ส่วน

ข้อ 3. การแบ่งกำไรขาดทุน การแบ่งกำไร และเฉลี่ยผลขาดทุนระหว่างคู่สัญญา ให้เป็นไปตามอัตราส่วน การ ลงทุนตามข้อ 2.

ข้อ 4. การจัดการ ในกิจการของหุ้นส่วน คู่สัญญาตกลง หุ้นส่วนฝ่ายที่..... เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการของ หุ้นส่วนทั้งหมดในระยะเวลา..... เดือน/ปี หรือ ตลอดระยะเวลาของการเป็นหุ้นส่วนตามสัญญานี้ เพื่อดำเนิน กิจการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของ หุ้นส่วนตามสัญญานี้ และคู่สัญญาตกลงว่าจะไม่โอนสิทธิประโยชน์ และ หรือหนี้สินตามสัญญาให้ กับบุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาทุกฝ่าย

ข้อ 5. การดำเนินกิจการ คู่สัญญาตกลงจะไม่ประกอบกิจการอย่างหนึ่งอย่างใด ซึ่งมีสภาพอย่าง เดียวกันหรือเป็น การค้าอันมีลักษณะแข่งขันกับกิจการของหุ้นส่วน ไม่ว่าจะเป็นการทำเพื่อประโยชน์ ของตนเอง หรือของผู้อื่นก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาทุกฝ่าย

ข้อ 6. การถอนการเป็นหุ้นส่วน -2- คู่สัญญาตกลงจะไม่ถอนหุ้น หรือทรัพย์สินที่นำมาเข้าหุ้นส่วนตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาทุกฝ่าย

ข้อ 7. การผิดสัญญา คู่สัญญาตกลงว่า หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตาม สัญญานี้ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกค่าเสียหายได้

ข้อ 8. ดอกเบี้ย คู่สัญญาตกลงว่า ในกรณีที่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิคิดดอกเบี้ยต่อกัน ทั้งสอง ฝ่ายตกลงให้ใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี บังคับระหว่างกัน

ข้อ 9. การบอกกล่าวทวงถาม การบอกกล่าวทวงถาม หรือส่งเอกสารใด ๆ อันพึงมีไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ตาม ภูมิลำเนาที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือเป็นการส่งโดยชอบ และคู่สัญญาอีกฝ่ายได้ทราบแล้ว นับ แต่วันที่คำบอก กล่าว หรือเอกสารนั้น ๆ พึ่งไปถึงตามปกติ สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้ ทราบ และ เข้าใจข้อความของสัญญาโดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของตน จึงได้ลงลายมือชื่อ และ ประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ ลงชื่อ

.....หุ้นส่วนที่ 1
(.....)

.....หุ้นส่วนที่ 2
(.....)

.....พยาน
(.....)

.....พยาน
(.....)